



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 30/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi, a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 128681 Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IANUARIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 18/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 18/2021;
- Raportul de specialitate nr. 79/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 128681 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, vizat de către O.C.P.I. sub nr. 64326/07.12.2020, Anexa 1.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit. e și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 128681 Baia Mare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cadastral atribuit 129005, în suprafață de 3 mp;

- Lot 2, nr. cadastral atribuit 129006, în suprafață de 9 mp.

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a Lotului 1, teren în suprafață de 3 mp, nr. cadastral atribuit 129005.

Art. 3 Se modifică Contractul de Închiriere nr. 618/23.01.2009, în sensul diminuării suprafeței cu 3 mp, conform suprafeței Lot 1, contractul rămânând cu 1 mp.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Actului autentic de dezlipire.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-